

Katastrální úřad  
Praha – město

Katastrální úřad Praha - město 182 00 Praha 8, Pod Sídlištěm 9	
datum	17 -12- 2002
Č.j.	46330
PODATELNA přílohy:	10

Pod Sídlištěm 9  
180 00 P r a h a 8

+5006

Navrhovatel:

Městská část Praha 12, se sídlem Písková 830/25,  
143 12 Praha 4 - Modřany, IČO 00231151, zastoupená starostou  
p. *Petrem Hánou*

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitosti.

V Praze dne .....2002

Kolek: 500,- Kč

Přílohy:

1. Originál kupní smlouvy 5x
2. Usnesení MZ č. 194/Z ze dne 27.2.2001
3. ověřený výpis z obchodního rejstříku
4. Souhlas MHMP OOM s návrhem vkladu do KN
5. Kopie kupní smlouvy pro MHMP OOM
6. Ověřená kopie výpisu z KN

**prodávající:** Městská část Praha 12, se sídlem Písková 830/25, 143 12 Praha 4 – Modřany,  
IČO 00231151, zastoupená starostou p. Petrem Hánou

a

**kupující:** Bytové družstvo Pejevové 3124, družstvo  
se sídlem: Praha 4, Pejevové 3124, PSČ 143 00  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze ve vložce číslo 5516 oddíl Dr,  
IČO: 26 70 19 10  
bankovní spojení : 83056359/0800  
zastoupené předsedou: Františkem Žitným  
členem : Janou Váňovou  
členem: Karlem Adamcem  
(dále jen kupující)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.10.2002 kupní smlouvu jejímž předmětem je dům čp. 3124 s pozemkovou parcelou č. 4359/23 o výměře 261 m<sup>2</sup>. Obytný dům a pozemková parcela jsou zapsány na listu vlastnictví č.2336 pro katastrální území Praha - Modřany u Katastrálního úřadu Praha - město.

II.

Účastníci této kupní smlouvy se dohodli, že strana prodávající zajistí návrh vkladu věcného práva vlastnictví, práva předkupního a práva zástavního ve znění čl.I. a čl.VII. kupní smlouvy, do katastru nemovitostí pro Prahu – město, katastrální území Modřany takto:

1. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující **zřizuje ve prospěch prodávajícího zástavní právo** k nemovitosti uvedené v čl. I kupní smlouvy, a to pro pohledávku ve výši **2,860.666,- Kč** a prodávající toto zástavní právo přijímá. Toto dojednání má charakter zástavní smlouvy podle ustanovení § 152 a násl.občanského zákoníku. Zástavní smlouva nabývá účinnosti ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a zaniká dnem uhrazení celé kupní ceny nemovitosti dle kupní smlouvy. S převzetím zástavního práva ve prospěch prodávajícího se deklaruje jeho přednostní a nezaměnitelné pořadí.
2. K předmětu kupní smlouvy se **zřizuje podle ustanovení § 602 a násl.občanského zákoníku věcné právo předkupní** ve prospěch prodávajícího. Kupující je povinen v případě, že by se po uzavření této smlouvy rozhodl předmět kupní smlouvy prodat, nabídnout ho nejprve ke koupi prodávajícímu, a to za kupní cenu, za kterou se realizoval prodej podle této kupní smlouvy, ( resp.cenu navýšenou pouze o prokazatelné náklady vynaložené kupujícím na zhodnocení nemovitosti, nešlo-li však o prostředky čerpané dle čl.X této smlouvy ) a smlouvy o zřízení věcného práva předkupního. Kupující toto věcné předkupní právo přijímá. Toto právo se zřizuje na dobu od vkladu vlastnického práva do doby uhrazení poslední splátky, ne však na dobu kratší tři let ode dne účinnosti této kupní smlouvy

Katastrální úřad  
Praha – město

Katastrální úřad Praha - město 182 00 Praha 8, Pod Sídlištěm 9	
datum	17-12-2002
č.j.	46330
PODATELNA přílohy:	10

Pod Sídlištěm 9  
180 00 P r a h a 8

+5006

Navrhovatel:

Městská část Praha 12, se sídlem Písková 830/25,  
143 12 Praha 4 - Modřany, IČO 00231151, zastoupená starostou  
p. *Petrem Hánou*

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitosti.

V Praze dne .....2002

Kolek: 500,- Kč

Přílohy:

1. Originál kupní smlouvy 5x
2. Usnesení MZ č. 194/Z ze dne 27.2.2001
3. ověřený výpis z obchodního rejstříku
4. Souhlas MHMP OOM s návrhem vkladu do KN
5. Kopie kupní smlouvy pro MHMP OOM
6. Ověřená kopie výpisu z KN