

Po návratu z dovolené jsem si všiml, že se na Sofijském náměstí v Modřanech něco stává. Uvítal bych bližší informace.



města Prahy a koresponduje zároveň se strategickým plánem našeho hlavního města. Na vypracování města zcela zásadních dokumentů, spolupracovala v minulosti i naše městská část a Sofijské náměstí zde bylo uvedeno jako lokální (místní) centrum. Jedním z hlavních cílů zmíněných dokumentů je postupný přechod z monocentrické struktury města (jedné a tudíž přetěžené centrum) na polycentrickou strukturu (nová celoměstská, obvodová a lokální centra). Je potěšitelné, že toto náměstí je velmi podobně vnímáno i soukromými podnikatelskými subjekty. Městská část tak získává přirozené centrum, které dosud citelně chybělo.

K vlastní stavbě, která nese název „Zábavní centrum“, nebude bez zájmovosti ještě uvést, že by měla být dokončena nejspíše do dvou let, že zde bude několik architektonicky zajímavých prvků, např. zaoblená střecha, několik kulatých oken a citlivě zvolená barva omítky. Velmi důležitý je rovněž ten fakt, že stavění ruch bude situován převážně z ulice Čs. exilu a vlastní Sofijské náměstí jim tudíž nebude výrazně zatíženo.

Můžeme se tedy společně těšit na zprovoznění a investorovi popřát úspěch v jeho aktivitách.

Petr Hána,
starosta MČ Praha 12

Obyvatele Komořan stále čekají na definitivní vyřešení problému s kanalizací. Některé ulice této části Prahy 12 zatím kanalizací nemají vůbec a obyvatelem tak nezbyvá, než si za poměrně vysoké ceny, své žumpy nechávat pravidelně vyvážet. Část ulic dolních Komořan je napojena na čistírnu odpadních vod soukromé společnosti CZ Namar International v ulici U Skladu. Obě varianty současného stavu přinášejí v praxi řadu problémů, které potvrzují Modřan do Komořan prodloužit hlavní kanalizační stoku A2. Ta odvede všechny odpadní vody z Komořan do centrální pražské čistírny odpadních vod a obyvatele budou za stočné platit cenu v hlavním městě obvyklou.

Pravě tekálce

Vyvážení odpadních jímek u domů, kde dosud kanalizace zavedená není, je poměrně drahé. Městská část Praha 12 proto v rámci prevence na vyvážení žumpy přispívá. Konkrétně jde o částku 26 Kč/m³. „Podmínkou je, aby občan využil pouze službu některé z pěti firem, s nimiž má městská část řádnou smlouvu,“ říká místostarostka Marcela Staňková. Jak dále sdělila, městská část bude tyto příspěvky poskytovat do doby, než se podaří kanalizaci v Komořanech vybudovat. „Nechceme, aby občané museli na neexistenci kanalizace plně dopláčet ze svého, a proto se jim snažíme alespoň tímto krokem situaci ulehčovat,“ doplnila.

Rekonstrukce čistírny zvýšila cenu stočného

Mnoho důvodů k radosti nemají ani ti obyvatele komořanských ulic, kde již kanalizace existuje. Samu kanalizační potrubí sice patří městské části, čistírna odpadních vod v ulici Ke Skladu je ovšem ve vlastnictví soukromé firmy CZ Namar International, která jí získala od podniku Semos. V loňském roce prošla čistírna na pokyn hygieny ků finančně náročnou rekonstrukcí. Výše vynaložených peněz se následně promítla do ceny stočného pro obyvatele. I v tomto případě se městská část přihlásila k zodpovědnosti a rozhodla se do doby, než se podaří Komořany na hlavní kanalizační stoku A2 napojit, část nákladů za stočné občanům hradit. Zastupitelstvo Prahy 12 se loni na podzim usneslo, že občané zaplatí 20 Kč/m³. Zbytek ceny za m³, na je-li výši uzavřela městská část s firmou CZ Namar International dohodu, pokryje Praha 12 ze svého rozpočtu,“ uvedla zástupkyně

Kanalizace v Komořanech

Příspěje Evropská unie na prodloužení kanalizační stoky A2?

starosty Marcela Staňková. V rámci jednání o výši ceny vycházela městská část z ceny věcně usměrnované, která firmě zaručovala přiměřený zisk a zároveň úhradu vynaložených nákladů do rekonstrukce čistírky. Ministerstvo financí pro letošní rok zrušilo koeficient, který při výpočtu ceny umožňoval zvýšit domácího na úkor ostatních producentů odpadních vod. Tím došlo k dalšímu zvýšení ceny. „Zastupitelstvo Prahy 12 proto v polovině dubna jednalo o příspěvcích na čištění splaškových vod pro komořanské občany znovu. Navýšení o 2,47 Kč/m³ se nakonec rozhodlo ještě jednou pokrýt ze svého, již tak napjatého rozpočtu. Městská část tak v současnosti platí za každou domácnost něco přes 14 korun/m³. Celkově příjdu příspěvků pro zhruba 1500 obyvatele pokladnu Prahy 12 na přibližně 750 tisíc korun. I když víme, že již cena 20 Kč je pro občany dost vysoká, další navýšení budou muset uhradit sami. Rozpočet městské části by to již neutažil,“ říká místostarostka.

Ulehčení přínese až prodloužení stoky

První zlepšení pro obě skupiny obyvatele v Komořanech přijde ve chvíli, kdy se hlavnímu městu Praze podaří prodloužit hlavní kanalizační stoku A2 z Modřan do Komořan. Projekt stavby je již připraven a dokonce se podařilo docílit vydání územního rozhodnutí. Stavba v rozsahu první etapy vyřeší odvedení splaškových vod z oblasti Modřan a Komořan v úseku mezi ulicemi Kolarova a Na Šabatec. Doba trvání stavby je odhadována na dva až tři roky. Stavbu financuje hlavní město. To v této souvislosti požádalo o finanční pomoc Evropskou unii, která o žádosti bude pravděpodobně rozhodovat letos v říjnu. V okamžiku, kdy se podaří kanalizační stoku A2 do Komořan prodloužit, se domácnosti napojené na čistírku firmy CZ Namar International přepojí na kanalizační řád hlavního města Prahy a začnou platit cenu stočného jako všichni Pražané. Ostatní obyvatele Komořan budou muset vyčkat do doby, než se zbyvajících částech Komořan postaví kanalizační řád. „Doufáme, že se zaměří podaří dotáhnout do konce. V této chvíli nemohu vyslovit žádný definitivní termín. V současnosti není ještě jasné, kdo vybudování kanalizačního řádu ve zbytku komořanských ulic zaplatí,“ dodala místostarostka Marcela Staňková.

Nové byty pro učitele

Městská část Praha 12 plánuje postavit pro učitele několik nových bytů. Vzniknou formou střesní nstavby na jednom z pavilonů Modřanské základní školy s rozšířeným vyučováním jazyků v Angelovově ulici. „V současné době je nedostatek mladých kvalifikovaných a kvalitních pedagogů. Nabídka bydlení je při získávání nových učitelů nezbytná,“ vysvětlila důvody rozhodnutí místostarostka Jana Pečárková. Pokud se zájem podaří, škola v Angelovově ulici současně vyřeší i ta přetrvávající problémy se zatékáním do plochých střech pavilonu. „Výstavba sedlové

Městská část Praha 12 pokračuje v prodeji obecních domů

NOVÉ ZÁSADY PRODEJE

Ke konci roku 1997 ukončilo zastupitelstvo naší městské části prodej obecních bytových domů, neboť jsme dosáhli hranice 20% jako minima k ponechání ve vlastnictví obce z původního množství obecní bytového fondu. Poté, co Zastupitelstvo hl. m. Prahy v roce 1999 tuto hranici zrušilo, schválilo v roce 2000 naše zastupitelstvo koncept bytové politiky městské části, která obsahuje jak vymezení bytového fondu k ponechání v majetku obce, tak seznam domů určených k prodeji. Záměr prodeje vbraných domů včetně pozemků jsme oznámili městským zastupitelům a nyní se tedy rozhodnuli Rada Zastupitelstva hl.m. Prahy naši městské části otevřela možnost v prodeji domů pokračovat.

Oproti předchozí etapě se však do určité míry změnila celoměstská pravidla prodeje obecních domů, na což naše městská část musela reagovat a přizpůsobit se, proto byly v únoru letošního roku schváleny nové zásady prodeje obecních domů, které zde pro informaci také otiskujeme. Zároveň uveřejňujeme i seznam domů, které byly k prodeji vybrány. Jde jednak o obecní bytové domy se 4 a více byty a dále o obecní bytové domy, které mají maximálně 3 byty, na jejichž prodeji se vztahují zvláštní pravidla, která zde rovněž uvádíme. Je třeba zdůraznit, že domy k prodeji jsou nabídnuty výhradně stávajícím oprávněným nájemcům, a pokud se domy takto neprodají, zůstávají v majetku obce. Nedojde tedy k žádným dražbám a podobným prodejům třetím osobám. Všichni nájemníci budou o nabídce odkoupení domu informováni dopisem a dostávají dostatečně dlouhou lhůtu k vyjádření se, zda o koupi mají zájem či nikoli.

Dle našich informací je o odkoupení domů ze strany nájemníků značný zájem, nicméně jsou i takoví, kteří dávají přednost bydlení v obecním bytě. Naopak je řada nájemníků v domech, které si městská část hodlá ponechat, ale kteří by dali přednost koupi, a tak se nabízí příležitost vzájemně vyměny takového bytu. Tyto návrhy je možné adresovat odboru majetku Úradu městské části v Pískovce ulici č. 25 a pracovník odboru by tyto zájeince, pokud budou, zkontaktovali.

ZÁSADY

postupu při prodeji bytových domů ve vlastnictví hl. m. Prahy svěšených městské části Praha 12

A. Obecné zásady

1. Zásady postupu při prodeji bytových domů ve vlastnictví hl. m. Prahy svěšených městské části Praha 12 (dále jen „Zásady“) se v následujících ustanoveních uvedných pod body A/1, A/2, A/3, C vztahují na všechny formy prodeje obecních bytového fondu v majetku hl. m. Prahy. V dalších ustanoveních (počínaje bodem A/4) je podrobněji upraven pouze postup při prodeji celých bytových domů.

• Městská část Praha 12 (dále jen MČ) provede aktuální výběr bytových domů, rodinných domů a případně dalších budov s byty, které budou navrženy k prodeji jako celek. Výběr bude proveden na základě hledisek

střechy by zatékání měla definitivně zabránit,“ doplnila Jana Pečárková. Předběžný odhad nákladů na výstavbu nových bytů činí deset a půl milionu korun. Investici by městská část ráda uhradila z peněz Fondu obnovy. O možném uvolnění peněz z tohoto fondu rozhoduje zastupitelstvo MČ, které bude zasedat na podzim. K uskutečnění celého záměru je navíc potřeba zpracovat stavební technickou studii nstavby, včetně statického posouzení, a poté ji projednat v příslušných komisích rady městské části.

(red)

technických, ekonomických, demografických a sociálních.

- Ve vlastnictví obce (hl. m. Prahy) budou ponechány zejména tyto celé bytové domy a případně jiné budovy s více než třemi byty:
 - jsou-li historickými nebo kulturními památkami města
 - v dobřem nebo alespoň yhovujícím technickém stavu vč. topného systému, zejména jsou-li mladší osmácti let u staveb zděných nebo dvanácti let u staveb panelových
 - v nichž se nacházejí hotelný dodávající teplo a teplou užitkovou vodu do jiných domů, v případech, kdy by po jejich prodeji mohly vzniknout problémy v těchto dodávkách
 - které jsou součástí větších celků bytové zástavby vhodné jako obecní bytový fond
 - v nichž se nacházejí díkryvny civilní obrany sloužící v případě nutnosti také pro obyvatele jiných domů
 - bezbarierové domy
- Ve vlastnictví obce (hl. m. Prahy) budou rovněž ponechány celé domy vymezené bytové prostory:
 - ve kterých sídlí zdravotnické, sociální, humanitární, kulturní, vzdělávací, dětské, mládežnické a tělovýchovné organizace, družstva invalidů apod., přičemž zachování jejich stávajícího sídla je v zájmu města
 - v nichž sídlí Policie ČR, Městská policie hl. m. Prahy, hasičské sbory apod.
- kde u domů s více než třemi byty činí obchodně dobře využitelná nebytová podlahová plocha více než 15 % ze součtu plochy bytových a nebytových prostor domu

2. V případech, kdy jsou podle „Zásad“ prodávány domy nebo jiné budovy s byty, ve kterých se nacházejí díkryvny a případně i jiná zařízení civilní obrany, je MČ povinná splnit obě následující podmínky:

- a) každý záměr prodeje těchto domů předem projednat s odborem obrany Magistrátu hl. m. Prahy, bez jehož

3. Současně s prodejem domů (budov) s byty a bytových a nebytových jednotek podle těchto „Zásad“ je vhodný prodeji těmito domy (budovami) zastavených pozemků a s těmito domy (budovami) funkčně souvisejících. Pokud zastavené a funkčně související pozemky nebudou prodávány současně s předmětými domy (budovami), musí být (sou-li ve vlastnictví prodávajícího) novým vlastníkem domů (budov) pronajaty. V najemní smlouvě se zakotví na zastavené pozemky vždy, a na pozemky související, je-li to žádoucí, předkupní právo pro vlastníka domu (budovy). Zastavené pozemky by měly, nebydli-li tomu vážné důvody, být prodávány současně s domem (budovou).

4. Současně se zákonným zveřejněním záměru prodeje celých bytových domů s více než třemi byty včetně dalších staveb a pozemků s těmito domy souvisejících (dále jen nemovitosti) se zveřejní obecné podmínky prodeje. Po zveřejnění a schválení záměru prodeje se vyzvou oprávnění nájemci bytů v prodávaných nemovitostech doporučeným dopisem s doručenkou do vlastních rukou, aby se ve lhůtě nejmeně 60 dnů vyjádřili, zda budou mít o koupi nabízené nemovitosti zájem, popř. zda budou mít zájem o pronájem souvisejících pozemků nebo jejich částí, bude-li to součástí nabídky. V případě zájmu podle učiněné nabídky musí oprávnění nájemci bytů, užívající nejmeně 50% podlahové plochy všech bytů v nabídnuté nemovitosti, o prodeji této nemovitosti požádat písemně doporučeným dopisem MČ. Žádost musí obsahovat souhlas se zveřejněními obecnými podmínkami prodeje a prohlášení o

(pokračování na straně 4)



Praha 12 nabízí učitelům ubytování

Už od začátku příšního školního roku mají učitelům v Praze 12 sloužit další dvě nové ubytovny v objektech Urhánkova 3374 a 3348. Nové ubytovací prostory pro učitele se podařilo vytvořit uvolněním a následnou opravou dvou bývalých školnických bytů o velikosti 3+1. Celkem tak v obou ubytovnach najde nové bydlení 6 učitelů. Cena za úpravu bytů nepřekročila jedno sto tisíc korun. „Nabídkou ubytování získáváme pro školy v naší městské části mladé učitele, kteří po ukončení Pedagogické fakulty musí opustit vysokoškolské koleje a nemají kde bydlet,“ uvedla v této souvislosti místostarostka Jana Pečárková.

(red)