

**Z á p i s**  
**z řádné členské schůze „Bytového družstva Pejevové 3124, bytového družstva“**  
**konané dne 4. 12. 2017 v Praze**

Členská schůze byla zahájena v 17.50 hodin.

Dle prezenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto zápisu, bylo přítomno 16 členů družstva (příchod pana Petráka v 18.10 hod.). Členská schůze byla usnášenischnopná.

Předsedajícím členské schůze byl předseda představenstva Bytového družstva Pejevové 3124, bytového družstva, pan Karel Adamec. Vypracováním zápisu a sčítáním hlasů byla pověřena paní Dagmar Kloudová.

**ZÁZNAM JEDNÁNÍ**

Předseda družstva, pan Adamec, zahajuje schůzi a seznamuje přítomné s programem.

Výsledek hlasování: pro – 17, proti – 0, zdrželi se – 0

Program byl jednomyslně odsouhlasen v následující podobě:

- 1) Zahájení
- 2) Seznámení se seřizováním topné soustavy
- 3) Informace o chodu družstva
- 4) Plán oprav na rok 2018
- 5) Diskuze

- Přečtena petice Svazu českých a moravských družstev a jeho členů za posílení práv družstev a společenství vlastníků. Problematika: dlužníci, exekuce, zodpovědnost členů družstva.

- Předseda dále informoval o plánovaném návrhu Svazu českých a moravských družstev k řešení zabezpečení osobních údajů družstevníků v zabezpečeném prostoru – bude vypracován předpis družstva.

- Členové družstva byli seznámeni se seřizováním topné soustavy a nastavením otopné křivky po jednání s Pražskou teplotenskou. Nová smlouva dodána a zařazena do dokumentů družstva.

- Předseda družstva dále seznámil přítomné členy s novým členem družstva, paní Fojtovou, byt č. 22. Paní Fojtová byla seznámena s povinností dodržovat domovní řád a dalšími právy a povinnostmi člena družstva – poplatek za převod, za pronájem a informace o počtu osob v bytové jednotce.

- Plán oprav na rok 2018:

Pan Adamec informoval o průběhu oprav – 90 % hotovo. Zbývá naplánovat opravu venkovního schodiště. Návrh na opravu společně s družstvem 3125 a 3126. Dále informace o plánované opravě a výměně lina na schodištích domu – rozděleno na 2 etapy. Bude provedeno výběrové řízení na dodavatele, jehož výsledek bude přednesen na schůzi družstva ke schválení. Dále se jedná o návrhu řešení na vchodové dveře.

Informace o revizních kontrolách - revize výtahu.

Členové družstva seznámeni s návrhem změn v pojištění domu – navýšení částky pro případ škodní události. Dodání podkladů a projednání na dalších schůzích.

Informace o půjčce na výtah – možnost doplacení dlužné částky a možnost snížení částky do fondu oprav.

Předseda družstva dále informoval o úpravě okolí domu – vyřezání keřů a úprava v jarních měsících roku 2018.

Odečet vody stanoven na 4.1.2018 – přítomnost členů nutná.

Hlasování o postupu oprav:

Výsledek hlasování: pro – 17, proti – 0, zdrželi se – 0

Diskuse byla zahájena v 19.00 hodin.

Paní Vachová vznesla dotaz na zvonky u vchodových dveří. Problém s otvíráním vchodových dveří z jednotlivých bytů. Stávající stav nebo bzučák.

Hlasování pro stávající stav: pro – 15, proti – 1, zdrželi se – 1

Pan Mráz měl připomínky k rozdělení sklepních prostor a umístění uzávěrů stoupaček v obsazených sklepech. Řešení – klíče od těchto sklepů předali jejich majitelé představenstvu družstva pro možnost použití v případech havárie.

Paní Jaglazarová informovala o vylomeném zámku ve dveřích sklepa č. 11. Došlo se k závěru, že toto provedl člen družstva – přístup k ventilu.

Ve sklepních prostorech je dále možnost dočasného uskladnění věcí v neobsazených místnostech – zapůjčení klíčů od členů představenstva.

Řádná členská schůze byla ukončena v 19.50 hodin.

Zápis provedla: Dagmar Kloudová – člen představenstva

Schválil: Karel Adamec – předseda družstva