

Z á p i s

z řádné členské schůze „Bytového družstva Pejevové 3124, bytového družstva“ konané dne 26. 11. 2019 v Praze

Členská schůze byla zahájena v 18.36 hodin.

Dle prezenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto zápisu, bylo přítomno 17 členů družstva. Členská schůze byla usnášeníschopná.

Předsedajícím členské schůze byl předseda představenstva Bytového družstva Pejevové 3124, bytového družstva, pan Karel Adamec. Vypracováním zápisu byl pověřen pan Jiří Čížek a sčítáním hlasů byla pověřena paní Dagmar Kloudová.

ZÁZNAM JEDNÁNÍ

Předseda družstva, pan Adamec, zahajuje schůzi a seznamuje přítomné s programem.

Výsledek hlasování o programu: pro – 17, proti – 0, zdrželi se – 0

Program byl jednomyslně odsouhlasen v následující podobě:

- 1) Rekonstrukce schodů – seznámení se současnou situací a výhledy do budoucna
- 2) Oprava vodovodní přípojky pro všechny 4 vchody
- 3) Základní plán investic na rok 2020
- 4) Různé
- 5) Diskuze

1) Rekonstrukce schodů

Pan Adamec informoval o průběhu výběrového řízení, na jehož základě byla pro provedení rekonstrukce vybrána firma TOP STAV. Firma TOP STAV však nezačala s pracemi v dohodnutém termínu a od samého začátku se v její činnosti objevovaly různé problémy, např. absence stavebního deníku i pracovníků při realizaci schodiště, několikeré předělávání schodnic i podesty, v důsledku čehož došlo k poškození nosných ramen, jež byla navíc neodborně ošetřena. Po četných urgencích bylo zřejmé, že firma nedodrží ani několikrát posunutý termín dokončení díla. Ze staveniště rovněž zmizely komponenty k realizaci schodiště, jež podle vyjádření očitých svědků odvezli pracovníci firmy TOP STAV, takže nebyla jiná možnost, než s touto firmou ukončit spolupráci a odstoupit od smlouvy, což družstvo učinilo písemnou formou dne 23. 10. 2019. Pan Adamec přečetl přítomným dopis s odstoupením od smlouvy s firmou TOP STAV.

Paní Veselá, coby zaměstnankyně stavební firmy, podotkla, že nebylo moudré uzavírat smlouvu bez výkresu schodiště. Na to pan Adamec uvedl, že firma TOP STAV výkres sice dodala, ale tento byl natolik nevyhovující, že byl okamžitě vrácen k přepracování. Přepracovanou verzi výkresu však již firma TOP STAV nedodala.

2) Oprava vodovodní přípojky

Představenstvo informovalo o plánované rekonstrukci vodovodní přípojky a o probíhajících jednáních s ostatními vchody.

3) Družstevníci obdrželi informaci, že proběhla úprava antény pro přechod na nový vysílací standard DVB-T2.

4) V současné době probíhá jednání s dodavateli ohledně opravy a seřízení zadních vchodových dveří, které je však poměrně zdlouhavé a zatím bez výsledku, neboť tato zakázka není z důvodu nízkého finančního objemu pro oslovené firmy příliš zajímavá.

5) Paní Kloudová informovala plánovaném o navýšení záloh na servis a údržbu výtahu.

6) Družstevníci byli dále upozorněni, že při proběhlé požární revizi byly shledány nedostatky spočívající zejména v tom, že v prostorech před jednotlivými byty se nacházely různé skříně, botníky, prkna a další předměty. Majitelé byli požádáni o jejich odstranění. Zjištěné nedostatky jsou podrobně popsány ve zprávě o provedené požární revizi.

7) Představenstvo naléhavě žádá družstevníky o nahlášení skutečného počtu osob v jednotlivých bytech.

8) Představenstvo dále upozorňuje, že noví nájemníci jsou povinni dodržovat domovní řád, jehož součástí je i noční klid, vzhledem k tomu, že se v této souvislosti objevily v domě první stížnosti.

Řádná členská schůze byla ukončena v 19.46 hodin.

Zápis provedl: Jiří Čížek – člen představenstva

Schválil: Karel Adamec – předseda družstva