

Z á p i s

z výroční členské schůze „Bytového družstva Pejevové 3124, bytového družstva“ konané dne 24. 4. 2018 v Praze

Členská schůze byla zahájena v 18.35 hodin.

Dle prezenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto zápisu, bylo přítomno 18 členů družstva fyzicky a 1 (pan Palčo) v zastoupení paní Kloudovou na základě plné moci. Členská schůze byla usnášeníschopná.

- 1) Nejdříve byli družstevníci seznámeni s programem schůze, jak je uveden na pozvánce.
- 2) Dalším bodem bylo hlasování funkcích předsedajícího, zapisovatele a skrutátora. Do funkce předsedajícího byl navržen pan Karel Adamec, do funkce zapisovatele pan Jiří Čížek a do funkce skrutátora paní Vachová.

Výsledek hlasování: pro – 19, proti – 0, zdrželi se – 0

- 3) Volba představenstva a volba kontrolní a revizní komise

Protože se nepřihlásil žádný nový kandidát na funkce v představenstvu, jen pan Palčo navrhl prostřednictvím paní Kloudové do funkce předsedkyně představenstva paní Dvořákovou, která ovšem o tuto funkci neprojevila zájem, navrhl pan Adamec, aby se hlasovalo o stávajícím složení představenstva na další funkční období. Nejprve dal však hlasovat o tom, zda má volba proběhnout tajným nebo veřejným hlasováním. Členská základna jednomyslně rozhodla o tom, že volba proběhne veřejně.

Výsledek hlasování: pro – 19, proti – 0, zdrželi se – 0

Následovalo tedy veřejné hlasování o složení představenstva, a to postupně o každém z jeho členů.

Předseda představenstva – pan Karel Adamec

Výsledek hlasování: pro – 17, proti – 1, zdrželi se – 1

Místopředseda představenstva – pan Jiří Čížek

Výsledek hlasování: pro – 17, proti – 1, zdrželi se – 1

Člen představenstva – paní Dagmar Kloudová

Výsledek hlasování: pro – 17, proti – 1, zdrželi se – 1

Představenstvo bylo ve svém stávajícím složení potvrzeno na další funkční období.

Jednání dále pokračovalo volbou kontrolní a revizní komise družstva.

Předseda komise – pan Dyk

Výsledek hlasování: pro – 17, proti – 1, zdrželi se – 1

Člen komise – paní Žitná

Výsledek hlasování: pro – 17, proti – 1, zdrželi se – 1

Člen komise – pan Petrák

Výsledek hlasování: pro – 17, proti – 0, zdrželi se – 2

4) Pan Dyk jako předseda kontrolní a revizní komise přečetl zprávu komise o kontrole hospodaření družstva, který tvoří nedílnou součást tohoto zápisu. Členská základna vzala zprávu kontrolní a revizní komise na vědomí bez připomínek.

5) Následovalo projednání účetní závěrky. Předsedající navrhl převedení zisku z roku 2017 do fondu oprav. O tomto návrhu proběhlo hlasování.

Výsledek hlasování: pro – 18, proti – 0, zdrželi se – 1

Členská schůze poté hlasovala o schválení účetní závěrky jako celku.

Výsledek hlasování: pro – 18, proti – 0, zdrželi se – 1

Účetní závěrka za rok 2017 byla schválena.

6) Diskuse

Pan předseda informoval o plánované rekonstrukci schodnic do domu a o hledání vhodného dodavatele. O vítězném dodavateli a rozpočtu bude představenstvo členskou základnu informovat.

Paní Kloudová seznámila přítomné o zdlouhavém průběhu jednání s Městskou částí Praha 12 a Pražskými kanalizacemi o opravě stále se propadajícího kanálu na severní straně domu.

Představenstvo informovalo o změně úklidové firmy a o vypovězení smlouvy s původní úklidovou firmou.

Dále je potřeba dbát na ochranu společného majetku před poškozením při stavebních úpravách v jednotlivých bytových jednotkách a při provádění takových prací postupovat ohleduplně vůči ostatním členům družstva a včas o nich informovat.

Pan Tomšů přišel s dotazem, zda se neplánuje výměna stávajících podlahových krytin za nové. Pan Adamec odpověděl, že se tyto úpravy plánují, a to ve dvou fázích: v první fázi bude provedena výměna lina na schodištích a ve druhé fázi pak výměna lina na chodbách, aby byl provoz v domě co možná nejméně omezen.

Představenstvo dále poukázalo na potřebu řešit případné problémy a havárie v jednotlivých bytech co možná nejdříve po jejich zjištění, aby se předešlo zvýšení nákladů na odstraňování těchto problémů v důsledku jejich pozdního nahlášení představenstvu.

Řádná členská schůze byla ukončena v 19.30 hodin.

Zápis provedl: Jiří Čížek – místopředseda představenstva

Schválil: Karel Adamec – předseda družstva