

Z á p i s
z řádné členské schůze „Bytového družstva Pejevové 3124, bytového družstva“
konané dne 20. 6. 2017 v Praze

Dle prezenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto zápisu, bylo přítomno 16 členů družstva z celkového počtu 23. Členská schůze byla usnášeníschopná.

Předsedajícím členské schůze byl předseda představenstva Bytového družstva Pejevové 3124, bytového družstva, pan Karel Adamec. Na návrh předsedajícího byl zapisovatelem zvolen pan Jiří Čížek. Sčítáním hlasů byla pověřena paní Dagmar Kloudová.

Členská schůze byla zahájena v 18.30 hodin.

ZÁZNAM JEDNÁNÍ

Pan Adamec zahajuje schůzi a dává hlasovat o programu. Program byl jednomyslně odsouhlasen v následující podobě:

- 1) Zahájení
- 2) Roční vyúčtování
- 3) Zpráva kontrolní komise
- 4) Odsouhlasení účetní závěrky
- 5) Platby za služby (přeplatky a nedoplatky)
- 6) Informace o opravách v domě
- 7) Diskuze

Nejprve se ujala slova paní Žitná, jako předsedkyně kontrolní komise, a informovala přítomné o provedení kontroly roční účetní závěrky za rok 2016. Konstatovala, že za rok 2016 bylo proplaceno jen několik málo faktur souvisejících s běžným chodem družstva a že neshledala žádné nesrovnalosti bránící odsouhlasení účetní závěrky. Poté proběhlo hlasování a účetní závěrka za rok 2016 byla odsouhlasena.

Výsledek hlasování: pro – 16, proti – 0, zdrželi se – 0

Dále paní Kloudová informovala, že veškeré přeplatky a nedoplatky byly zaplacený včas a v pořádku. Předseda pan Adamec v souvislosti s platbami za služby upozornil na nové povinnosti související s EET a zdůraznil nutnost hradit veškeré platby bezhotovostním převodem na bankovní účet. Pokud by měly být v budoucnu prováděny platby v hotovosti, muselo by družstvo pořídit EET pokladnu a související software. Pan Adamec dal o této možnosti hlasovat a jeho návrh byl schválen.

Výsledek hlasování: pro – 16, proti – 0, zdrželi se – 0

Pan Adamec následně informoval družstevníky o odstávce teplé vody v období 7.8. – 10.8. a o smlouvě s novou firmou zajišťující úklid společných prostor domu.

Dále je potřeba řešit problém s nenahlášenými nájemníky, jelikož na adresu družstva přicházejí stále častěji dopisy od Exekutorské komory na nenahlášené nebo již zde nebydlící osoby a řešení těchto záležitostí je pro představenstvo zatěžující, zdlouhavé a nepříjemné.

Členská schůze byla informována o provedených pracích u zadního vchodu domu. Konkrétně se jednalo o zasypání propadajícího se kanálu tříděnou zeminou a osázení okrasnými květinami a keři pro zpevnění svahu.

Měřiče tepla jsou připraveny k montáži, jen se čeká na vyjádření ostatních vchodů k nutnosti spolupráce. Z důvodu prázdnin však komunikace vázne.

Pan Adamec ještě připomněl, že co se týče topné soustavy, měli by všichni družstevníci v období topného klidu otevřít ventily u radiátorů co možná nejvíc, aby při napouštění topné soustavy mohlo dojít k bezproblémovému naplnění a následné správné cirkulaci.

Diskuse: Paní Žitná upozornila na nečitelná jména na zvoncích.

Dále družstevníci odsouhlasili úplatu za pronájem nebytových prostor (kočárkárny) panu Čížkovi ve výši 500,- Kč měsíčně, která bude hrazena prostřednictvím SIPO, a úplatu za pronájem sklepních prostor (prádelny) panu Čížkovi ve výši 1.000,- Kč ročně, která bude hrazena bankovním převodem na účet družstva. O této změně dal pan Adamec hlasovat.

Výsledek hlasování: pro – 16, proti – 0, zdrželi se – 0

Při mapování a číslování sklepů bylo zjištěno, že paní Baltičová obsadila dvě sklepní kóje. Z důvodu její nepřítomnosti na schůzi bude o této skutečnosti informována svou matkou, která se schůze účastnila.

Dále byly rozdány chybějící komponenty k žaluziím.

Řádná členská schůze byla ukončena v 18.45 hodin.

Zapsal: Jiří Čížek

Schválil: předsedající Karel Adamec

Ověřila: Dagmar Kloudová