Pozvánka

na výroční členskou schůzi družstva,

která se uskuteční v úterý **14. 6. 2022 v 19.00 hod.** v kanceláři BD.

Program:

1) Zahájení a seznámení s programem
2) Zpráva revizní a kontrolní komise
3) Roční vyúčtování a schválení účetní závěrky za rok 2021
5) Správa domu, zvýšení nákladů na provoz družstva na rok 2022 (úprava výše odměn členů představenstva BD)
6) Požární kontrola
7) Různé, diskuse

ÚČAST VŠECH DRUŽSTEVNÍKŮ NUTNÁ!!!

Za představenstvo BD:

K. Adamec

J. Čížek

D. Kloudová

Prezenční listina
Seznam účastníků řádné členské schůze
BYTOVÉHO DRUŽSTVA PEJEVOVÉ 3124, DRUŽSTVA
konané dne 14. 6. 2022

Č. bytu	Uživatel: příjmení a jméno	bytem	podpis
přízemí			
1	Vrbová Vlasta	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
2	Žitný František	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
2	Žitná Anna	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
1. patro			
3	Čížek Jiří	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
4	Tomšů Milan	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
5	Veselý Luboš	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
5	Veselá Michaela	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
2. patro			
6	Dyk Petr	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
6	Dyková Tamara	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
7	Mráz František	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
8	Petrák Jan	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
3. patro			
9	Klouda Josef	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
9	Kloudová Dagmar	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
10	Kolmanová Eva	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
11	Jaglarz Miroslav	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
11	Jaglarzová Eva	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	

4. patro			
12	Adamec Karel	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
12	Adamcová Iva	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
13	Říhová Kateřina	Elišky Peškové 586/14, Praha 5	
14	Hron Jiří	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
14	Hronová Eva	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
5. patro			
15	Kutilová Věra	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
16	Palčo Michal	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
17	Kolmanová Eva	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
17	Kolman Jan	C. Boudy 515/4, 674 01 Třebíč	
6. patro			
18	Baltičová Monika	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
18	Baltičová Helena	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
19	Dneboská Kateřina	Puškinovo nám.759/10, Praha 6-Bubeneč	
20	Gregáň Pavel	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
20	Gregáňová Hana	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
7. patro			
21	Sobota Karel	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
22	Fojtová Marcela	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
23	Vachová Tereza	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	

PR

prch prch@email.cz

11. 6. 2022, 13:42

Komu: dagmarkloudova@email.cz

Dávám timto emailem plnou moc paní Jaglarzové pro veškerē hlasování na schůzi dne 14.6.
Pejevové 3. Kateřina Říhová

Odesláno z mého zařízení Galřaxy

Plná moc

Zmocnitel:

Pan(í) PALČÚ MICHAL , nar. 16.6. 1950
trvalým bytem: PEJEVOVÉ 3124 P-4

udílím tímto plnou moc pro zastupování na členské schůzi BD Pejevové 3124, družstvo,

konané dne 14. 6. 2022

Zmocněnec:

Pan(í) EVA KOLMANOVÁ , nar. 10.11. 1925
trvalým bytem: PEJEVOVÉ 3124/3 PRAHA 4 - HODRANY 14300

Zmocněnec je v plném rozsahu práv a povinností člena BD oprávněn k zastupování ve všech věcech projednávaných na této členské schůzi BD.
Zmocněnec na jednání členské schůze BD jedná a hlasuje jménem zmocnitele.

V Praze dne: 14. 6. 2022

zmocnitel

Plnou moc přijímám.

zmocněnec

Plná moc

Zmocnitel:

Pan(í) Jan Petrák, nar. 27.3.1986,
trvalým bytem: Pejevové 3124/3, Praha 12, 14300

udílím tímto plnou moc pro zastupování na členské schůzi BD Pejevové 3124, družstvo,

konané dne 14.6.2022

Zmocněnec:

Pan(í) ~~Petr~~ Dyková Tamara, nar. 5.12.1952,
trvalým bytem: Pejevové 3124/3, Praha 12, 14300

Zmocněnec je v plném rozsahu práv a povinností člena BD oprávněn k zastupování ve všech věcech projednávaných na této členské schůzi BD.
Zmocněnec na jednání členské schůze BD jedná a hlasuje jménem zmocnitele.

V Praze dne: 13.6.2022

zmocnitel

Plnou moc přijímám.

zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 25082-0050-0475
Podle ověřovací knihy pošty: Úvaly
Vlastnoručně podepsal: Jan Petrák

Datum a místo narození: 27.03.1986,Praha 2,CZ

Adresa pobytu: Praha,Pejevové 3124/3,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
208714544

Úvaly dne 13.06.2022
Holubová Gabriela

Podpis, úřední razítko

Česká pošta, s.p.
-2638-

Z á p i s

z výroční členské schůze „Bytového družstva Pejevové 3124, bytového družstva“ konané dne 14. 6. 2022 v Praze

Dle prezenční listiny, která je nedílnou součástí zápisu, bylo přítomno 13 členů družstva a 4 zástupci členů na základě plných mocí z celkového počtu 23.

Výroční schůze tedy byla usnášeníschopná.

Schůzi zahájil pan Karel Adamec a navrhl zapisovatelem schůze pana Jiřího Čížka.

Hlasování: pro - 17 proti - 0 zdrželi se - 0

Schůze byla zahájena v 19:06 hod.

1/ Zahájení

Seznámení s programem.

Hlasování o programu schůze: pro - 17 proti - 0 zdrželi se - 0

2, 3/ Zpráva revizní a kontrolní komise, roční vyúčtování a schválení účetní závěrky

Pan Dyk jako předseda kontrolní a revizní komise seznámil přítomné s výsledkem kontroly revizní komise a přečetl zápis.

Revizní komise neshledala závady. Zápis je přiložen.

Následně nechal pan Adamec hlasovat o schválení ročního vyúčtování a účetní závěrky.

Hlasování: pro -17 proti - 0 zdrželi se - 0

Roční závěrka byla jednomyslně schválena.

5/ Správa domu, zvýšení nákladů na provoz družstva na rok 2022, převod části peněz z rezervního fondu do fondu dlouhodobých záloh

Paní Kloudová informovala o navýšení plateb spojených s provozem domu (např. výtah, energie, úklid kolem popelnic atd.) a v této souvislosti navrhla snížení počtu svozů kontejnerů na frekvenci 2x týdně namísto 3x týdně.

Hlasování: pro -17 proti - 0 zdrželi se - 0

Návrh byl jednomyslně přijat.

Bylo navrženo převedení odsouhlaseného HV za rok 2021 ve výši 15.500,37 Kč na účet č. 421 – Rezervní / nedělitelný fond. Dále bylo navrženo převést z nedělitelného fondu částku 13.551,34 Kč na účet č. 475 - Dlouhodobé zálohy. Na účtu dlouhodobých záloh je tedy aktuálně 1.806.379,13 Kč.

Hlasování: pro -17 proti - 0 zdrželi se - 0

Návrh byl jednomyslně přijat.

6/ Požární kontrola

V nejbližší době proběhne požární kontrola v domě, účastníci schůze byli vyzváni k vyklizení společných prostor domu.

7/ Diskuse

Proběhla debata o možnosti instalace venkovních žaluzií v domě. Vzhledem k současné nepřehledné ekonomické situaci bylo rozhodnuto, že družstvo pouze požádá možné dodavatele o předložení předběžné cenové nabídky a na základě ní se rozhodne o dalším postupu.

Pan Adamec dále informoval o nadcházející požární revizi, revizi hromosvodů a revizi plynu a elektroinstalace v domě.

Paní Kloudová vznesla návrh, aby bylo možno k zalévání okrasného záhonu před domem používat vodu z vodovodního řadu v domě. O tomto návrhu nechal pan Adamec hlasovat.

Hlasování: pro -17 proti - 0 zdrželi se - 0

Návrh byl jednomyslně přijat.

Schůze byla ukončena ve 19:31 hod.

Předsedající - Adamec Karel

Zapisovatel - Čížek Jiří

ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE Z KONTROLY HOSPODAŘENÍ

bytového družstva Pejevové 3124, se sídlem Pejevové 3124 v Praze 12 – Modřanech

Kontrolní komise: Ing. Petr Dyk

Jan Petrák

Kontrola hospodaření BD Pejevové 3124 byla provedena za období od 1.1.2021 do 31.12.2021 se zaměřením na účetní doklady, bankovní výpisy, přijaté a vydané faktury a pokladní knihu.

1) **Výpisy z firemního účtu u České spořitelny**

Výpisy č. 1 – 12, počáteční zůstatek k 1.1.2021 byl 1 734 442, 34, konečný zůstatek k 31.12.2021 pak 1 825 209, 89 CZK. Přírustek na účtu tak činil 90 767, 88 CZK.

2) **Pokladna vedená v pokladní knize**

Kontrolované doklady č. 1 až 72 nevykazují žádné platby, které se netýkají hospodaření družstva.

Výdajové doklady: odměny členům představenstva.

telefony, poštovné, kancelářské potřeby, dezinfekce, respirátory,

pohybové čidlo, oprava a seřízení oken.

Příjmové doklady: výběry z účtu do pokladny.

Počáteční stav byl k 1.1.2021 19 998 CZK, zůstatek v pokladně k 31.12.2021 byl 27 704 CZK.

3) **Faktury**

Za kontrolované období bylo přijato a zaplaceno 75 faktur, které souvisí přímo pouze s provozem bytového družstva. Družstvo vydalo 3 faktury sousedním družstvům na podíl nákladů na STA.

Závěr:

Kontrolou účetních dokladů komise nezjistila nedostatky v hospodaření BD Pejevové 3124.

V Praze 13.6.2022

Ing. Petr Dyk Ing. Petr Dyk

Jan Petrák Jan Petrák