

Z á p i s
z řádné členské schůze „Bytového družstva Pejevové 3124, bytového družstva“
konané dne 13. 12. 2016 v Praze

Dle prezenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto zápisu, bylo přítomno 19 členů družstva z celkového počtu 23. Členská schůze byla usnášeníschopná.

Předsedajícím členské schůze byl předseda představenstva Bytového družstva Pejevové 3124, bytového družstva, pan Karel Adamec. Na návrh předsedajícího byl zapisovatelem zvolen pan Jiří Čížek. Sčítáním hlasů byla pověřena paní Dagmar Kloudová.

Členská schůze byla zahájena v 19.05 hodin.

ZÁZNAM JEDNÁNÍ

Pan Adamec zahajuje schůzi a dává hlasovat o programu. Program byl odsouhlasen v následující podobě:

1. Zahájení
2. Projednání návrhu nového pojištění za účasti zástupce České pojišťovny
3. Rozhodnutí o způsobu rozúčtování nákladů na tepelnou energii
4. Základní plán oprav na rok 2017 (elektro, odpadní potrubí, opravy sklepů)
5. Revize stavu sklepů (plánované opravy)
6. Různé

Pozvání na členskou schůzi přijal pojišťovací makléř, pan Miloš Příbyl, a seznámil družstevníky s nabídkou od České pojišťovny, která by umožnila ušetřit náklady na **pojištění domu**. Členská základna se dohodla, že se pokusí dojednat výhodnější podmínky se stávající pojišťovnou Allianz a na základě srovnání obou nabídek od obou pojišťoven se rozhodne na další schůzce s panem Příbylem, která se uskuteční v lednu – únoru 2017, o výběru pojištění výhodnějšího pro družstvo. V nové smlouvě s vybranou pojišťovnou dojde také k navýšení některých položek pojistného plnění vyplácených z pojištění domu. Pan Miloš Příbyl opustil schůzi v 19.35 hodin.

Pan předseda dále seznámil přítomné družstevníky s chodem a provozem **nového výměníku**. Provoz výměníku bylo potřeba seřídít pro lepší funkčnost. Seřízení stálo 12.000,- Kč. Představenstvo družstva také připomnělo, jak důležité je topnou soustavu správně a pravidelně odvodušňovat pro bezproblémovou funkčnost cirkulace.

Dále pan Adamec informoval o současné situaci ohledně montáže a instalace **poměrových měřáků tepla**, o mezerách v legislativě a o nenávratnosti investic spojených s montáží, instalací a provozem poměrových měřáků. Členská základna navrhla posečkat, až budou stávající mezery v legislativě dořešeny, a to i s rizikem možného udání a následné investice

spojené s poměrovým měřením. Do diskuse na toto téma se zapojili pánové Basl a Žitný, kteří poukázali na psychologický aspekt používání poměrových měřáků spočívající v tom, že po jejich instalaci mají lidé tendenci topení „přiškrcovat“, aby ušetřili, což má za následek špatnou cirkulaci v topném systému. Pan Basl dále vznesl námitku proti nespravedlivému vyúčtování spotřeby 25 % na každý vchod. Domnívá se, že měření by bylo spravedlivější pomocí instalace poměrových měřáků. Pan předseda Adamec pana Basla upozornil, že na základě stanov i zákona je povinen postupovat s péčí řádného hospodáře, takže nemůže bez souhlasu celé členské základny rozhodnout o nemalé investici spojené s instalací a provozem měřáků v situaci, kdy existuje riziko, že by v případě změny legislativy bylo nutno tyto nové měřáky opět vyměnit. Taková investice by pak byla nenávratná. Vzhledem ke zjevné nejednotnosti názorů mezi přítomnými dal pan předseda hlasovat.

Výsledek hlasování: pro – 17, proti – 0, zdrželi se – 2

Dalším bodem diskuse byla **kontrola číslování sklepních kójí**. Jelikož se již delší dobu v domě neprováděla kontrola sklepních kójí náležejících k jednotlivým bytům, je potřeba znovu překontrolovat již smazaná čísla na některých sklepních dveřích, protože je zjevné, že někteří družstevníci obsadili i více sklepů. Je proto nutné, aby každý z družstevníků označil své sklepní dveře číslem svého bytu, aby bylo jasné, který sklep patří ke kterému bytu. Družstevníci přislíbili, že tak učiní co možná nejdříve. V této souvislosti bylo rovněž konstatováno, že je třeba provést **úklid společných chodbiček mezi sklepy**, kde se za dlouhý čas nahromadilo velké množství odložených věcí z bytů družstevníků. Pan předseda upozornil, že pokud do termínu oznámeného na následující členské schůzi nebudou chodbičky vyklizeny, nechá je vyklidit na náklady družstva, aby bylo možno **sklepní prostory opravit**, vymalovat a provést zde **novou elektroinstalaci**, včetně nového osvětlení.

Pan předseda dal o této věci hlasovat:

Výsledek hlasování: pro – 19, proti – 0, zdrželi se – 0

Dále členská schůze projednala návrh **navýšení odměny paní Kloudové** o 1.000,- Kč měsíčně za administrativní činnost spojenou s chodem družstva.

Výsledek hlasování: pro – 19, proti – 0, zdrželi se – 0

Do diskuse se následně zapojil pan Žitný, který informoval o možnosti **instalace satelitní antény** na střechu domu pro příjem televizního signálu a internetu. Pokud by se k této anténě chtěl někdo z družstevníků připojit, bylo by možno vést příjmový kabel vzduchotechnikou domu. Pan Adamec v této souvislosti upozornil pana Žitného, že v některých bytech bylo vzduchotechnické vedení zrušeno neodborným zásahem při stavebních rekonstrukcích bytů. Poukázal na možný postih těchto bezohledných družstevníků. Dále upozornil na možná rizika

spojená s montáží satelitních antén obecně. Nicméně pokud pan Žitný dodá potřebnou dokumentaci, nechá představenstvo družstva o tomto návrhu hlasovat na příští členské schůzi.

Řádná členská schůze byla ukončena ve 20.37 hodin.

Zapsal: Jiří Čížek

Schválil: předsedající Karel Adamec

Ověřila: Dagmar Kloudová