

Z á p i s

z řádné členské schůze „Bytového družstva Pejevové 3124, bytového družstva“
konané dne 22. 9. 2015 v Praze

Dle prezenční listiny, která je nedílnou součástí zápisu, bylo přítomno 17 členů družstva z celkového počtu 23. Členská schůze byla usnášeníschopná.

Předsedajícím členské schůze byl předseda představenstva Bytového družstva Pejevové 3124, bytového družstva, pan Karel Adamec. Na návrh předsedajícího byl zapisovatelem pan Jiří Čížek. Sčítáním hlasů byla pověřena paní Dagmar Kloudová.

Členská schůze byla zahájena v 19.15 hodin.

ZÁZNAM JEDNÁNÍ

Před zahájením schůze vystoupil pan Básl (předseda kontrolní komise) s připomínkou týkající se právních služeb advokátní kanceláře pana Pacovského. Namítal, že zakázka byla předražená a nebylo na ni provedeno výběrové řízení, protože pan Básl jako předseda kontrolní komise nemůže podepsat účetní závěrku družstva a navrhuje, aby rozdíl mezi částkou fakturovanou panem JUDr. Pacovským a obvyklou cenou zjištěnou na základě průzkumu trhu uhradili členové představenstva.

Předsedající (pan Adamec) upozorňuje, že kontrolní komise měla na provedení kontroly účetní závěrky dostatečně dlouhou dobu (cca 4 měsíce), během níž nikdo na žádné nesrovnalosti neupozornil. Kromě toho služby pana JUDr. Pacovského odsouhlasila celá členská základna na schůzi konané dne 25. 2. 2015, kde byl pan Básl rovněž přítomen. Další členové kontrolní komise, paní Žitná a pan Dyk, účetní závěrku podepsali.

P. Adamec znovu zahajuje schůzi a dává hlasovat o programu. Program byl odsouhlasen.

1. Schválení účetní závěrky

V účetní závěrce byla zjištěna chyba v pokladně, nesprávně zaúčtované poštovné a textová chyba týkající se nebytových prostor. Na tento zjištěný stav odpověděla paní Kloudová. Konstatovala, že vše bylo již opraveno a zaúčtováno správně v součinnosti s paní účetní Matýskovou.

Pan Básl se znovu vrací k otázce právních služeb a navrhuje následující postup: p. Adamec mu emailem zašle obě faktury JUDr. Pacovského a p. Básl si sám provede průzkum trhu právních služeb a na základě výsledku tohoto průzkumu se rozhodne, zda účetní závěrku odsouhlasí. P. Adamec s tímto postupem souhlasí, nicméně podotýká, že toto jsou jediné faktury v účetnictví družstva, které nebyly vystaveny na základě objednávek, a to vzhledem k dlouhodobé spolupráci s JUDr. Pacovským. Veškeré další výdaje družstva jsou podloženy řádným výběrovým řízením a existuje k nim veškerá dokumentace, včetně objednávek.

P. Adamec seznámil přítomné s obsahem všech příloh účetní závěrky a zahájil hlasování o účetní závěrce.

Výsledek hlasování: pro – 14, proti – 0, zdrželi se – 3

Účetní závěrka za rok 2014 byla odsouhlasena a schválena.

2. Změna členů družstva

P. Adamec představil nového člena družstva, paní Věru Dvořákovou (byt č. 15).

3. Informace o měření tepla (měřáky)

P. Adamec informoval o průběhu výběrového řízení na dodavatele měřáků a o tom, že tato zakázka bude zadána společně s ostatními vchody domu. V současné době se čeká na upřesnění stávající legislativy, z něhož vyplyne, zda bude instalace povinná, či nikoli.

Dále p. Adamec informoval, že Pražská plynárenská provedla rekonstrukci výměníku tepla ve vchodě 3127.

4. Plnění stanov družstva (platby)

Členská schůze se zabývala otázkou postupu v případě vzniklých dluhů za užívání bytů a služeb. P. Adamec navrhl následující postup: v případě vzniku dluhu má dlužník 5 dnů na úhradu bez sankcí. Po uplynutí této doby zašle představenstvo 1. upomínku a pokud na ni dlužník do 25 dnů nebude reagovat, postupuje se podle čl. 20 stanov družstva (tj. předžalobní upomínka, mimosoudní řešení atd.).

O tomto návrhu proběhlo hlasování.

Výsledek hlasování: pro – 17, proti – 0, zdrželi se – 0

Návrh byl jednomyslně přijat.

5. Zabezpečení domu

Na příští členské schůzi se bude hlasovat o instalaci mříží na schodišti do sklepa nebo o nových vchodových dveřích.

P. Adamec dále informoval, že dochází k úbytku klíčů od vchodových dveří, neboť si je staří a noví majitelé mezi sebou nepředávají. Pokud bude v budoucnu někdo potřebovat další klíče od vchodových dveří, lze je doobjednat, ale na vlastní náklady žadatele – 1 ks à 200,- Kč.

6. Diskuse

P. Básl rezignoval na svou pozici předsedy kontrolní komise a nahradí ho pan Jan Petrák (byt č. 8), který předal své údaje paní Kloudové.

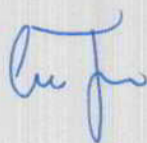
Hlasování: pro – 16, proti – 0, zdrželi se 0 (při tomto hlasování byl počet přítomných členů 16, pan Básl již nebyl na schůzi přítomen).

Pan Petrák byl jednomyslně schválen za člena kontrolní a revizní komise.

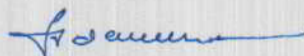
P. Tomšů upozornil, že mu od rekonstrukce elektroinstalací v domě nefunguje anténa, paní Baltičové od téže doby nejde zvonek. Paní Kloudová jim předala kontakt na společnost Elreko, která rekonstrukci elektroinstalací prováděla.

Řádná členská schůze byla ukončena ve 21:17

Zapsal: Jiří Čížek



Schválil: předsedající Karel Adamec



Ověřila: Dagmar Kloudová

