

Z á p i s

z řádné členské schůze „Bytového družstva Pejevové 3124, družstva“ konané dne 9.6.2014 v Praze.

Dle prezenční listiny, která je nedílnou součástí zápisu , bylo přítomno 13 členů družstva z celkového počtu 23. Členská schůze byla usnášení schopná.

Předsedajícím členské schůze byl předseda Bytového družstva Pejevové 3124, družstva p. Karel Adamec. Na návrh předsedajícího byla zapisovatelem zvolena Jana Váňová. Členská schůze byla zahájena v 19.10 hodin.

ZÁZNAM JEDNÁNÍ

1. zahájení
seznámení s programem
2. schválení roční uzávěrky
- p.Adamec seznámil přítomné s výsledky hospodaření v roce 2013, účetní uzávěrkou a rozvahou. Veškeré dokumenty byly k nahlédnutí.

Hlasování o schválení roční uzávěrky za rok 2013: pro 12, proti 0, zdržel: 1

Roční uzávěrka byla schválena.

3. pověření k ověření nových stanov- p.Adamec informoval, že k připraveným stanovám, které byly projednány na předešlé členské schůzi v 2/2014 a jejichž konečná úprava je k dispozici na webových stránkách družstva a v tištěné podobě v kanceláři družstva, nebylo připomínek. Názory na ověření stanov dle různých notářských kanceláří nejsou jednotné. Jedním z právních názorů je možnost pověřit osobu, která ověření stanov provede za celou členskou schůzi před notářem. Pověřen bude předseda BD p.Adamec.

Hlasování o pověření pana Adamce k ověření stanov družstva: pro 13, proti 0, zdržel: 0

Pan Adamec je pověřen ověřením stanov v notářské kanceláři.

4. volba člena představenstva – stále je třeba zvolit nového člena představenstva za p. Váňovou oslovení byli p.Jaglarzová, p.Veselá, p.Vachová, p.Tomšů, p.Mráz, p.Hron, kteří nabídku odmítli – prozatím nikdo nezvolen, volba nového člena představenstva bude řešena na další členské schůzi
5. výměna výtahu, termín
Dne 16.4.2014 byla uzavřena smlouva o poskytnutí úvěru s Českou spořitelnou ve výši 1.700.000,- Kč s úrokovou sazbou 1,79% / rok. Z této částky byl uhrazen nedoplatek předešlého úvěru poskytnutého na rekonstrukci elektro-rozvodů v domě, ve výši cca 670.000,- Kč. Blankosměnka byla poté komisionálně znehodnocena. Zbývá částka bude čerpána na úhradu výměny výtahu. Vyčerpáno musí být do 30.11.2014 a první měsíční splátka úvěru ve výši 38.361,-Kč bude uhrazena v 12/2014.
Dne 18.4.2014 byla uzavřena smlouva s firmou Schindler CZ na výměnu výtahu, termín zahájení a provedení prací je plánován na období srpen až září 2014 po dobu 42 dnů. Smlouva byla uzavřena na částku 994.750,- Kč s DPH.

6. vyúčtování záloh za rok 2013

každý obdržel vyúčtování záloh za služby spojené s užíváním bytu, reklamace nebyly
Přeplatky budou zasílány na účet po sdělení čísla účtu, pokud nebude vyžadováno jinak, do 15.7.2014.

Nedoplatky žádáme uhradit taktéž do 15.7.2014 na účet družstva nebo po domluvě v hotovosti.
U bytů, kde byly nedoplatky, dojde k navýšení a úpravě záloh a budou předány nové evidenční listy.

7. různé, diskuze:

- p. Básl – rezignace na funkci člena kontrolní komise, třeba zvolit nového člena – osloveni všichni přítomní, prozatím bez zvolení náhrady, bude řešeno na další členské schůzi
- p. Adamec
 - byly zřízeny internetové stránky bytového družstva, adresa je vyvěšena na nástěnce
 - do konce roku 2014 budou v bytech instalovány měřiče tepla, výběr dodavatele bude řešen se všemi sousedními družstvy
 - dlužníci k 30.4.2014 v současné době nejsou
 - řešíme dotazy exekutorských kanceláří na fyzické osoby, při pronajímání bytu upozorňujeme na povinnost hlásit družstvu údaje o bydlících osobách v bytě
- p. Tomšů – po rekonstrukci elektro rozvodů v domě nefunguje rádioanténa

Řádná členská schůze byla ukončena ve 20.00 hod.

Zapsal : Jana Váňová

Schválil : předsedající Karel Adamec

Ověřil: Jiří Čížek