

Z á p i s

z řádné členské schůze „Bytového družstva Pejevové 3124, bytového družstva“ konané dne 13. 11. 2018 v Praze

Členská schůze byla zahájena v 19.0 hodin.

Dle prezenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto zápisu, bylo přítomno 17 členů družstva. Členská schůze byla usnášeníschopná.

1) Po zahájení schůze dal pan Adamec jako předseda družstva hlasovat o programu schůze, jak je uveden na pozvánce, a navrhl zvolit orgány schůze v následujícím složení: předsedající schůze – pan Adamec, zapisovatel – pan Čížek a skrutátorka a ověřovatelka zápisu – paní Kloudová.

Výsledek hlasování: pro – 17, proti – 0, zdrželi se – 0

2) Deratizace bytů (štěnice)

Prvním bodem programu schůze byl výskyt štěnic v bytě č. 7 u pana Mráze. V této souvislosti pan Adamec ocenil rychlou reakci pana Mráze, který neprodleně informoval představenstvo, jež mohlo na tuto skutečnost ihned reagovat a objednat deratizační firmu, která provedla postřik i tzv. křížovou kontrolu v okolních bytech, kde se naštěstí výskyt štěnic nepotvrdil. Při opakovaném postřiku (po 14 dnech) byla provedena i kontrola, která potvrdila úplnou likvidaci štěnic, což potvrdil i pan Mráz na dnešní schůzi. Cena za oba postřiky a provedenou kontrolu činí 26.000,- Kč.

Členové družstva souhlasili, že tyto výdaje budou uhrazeny z účtu družstva, neboť pan Mráz nenese na výskytu štěnic žádnou vinu. O tomto bodu dal předsedající hlasovat.

Výsledek hlasování: pro – 17, proti – 0, zdrželi se – 0

3) Rekonstrukce venkovního schodiště u domu

Představenstvo informovalo členy družstva o plánované rekonstrukci vstupního schodiště do domu a o vybrané firmě. Termín realizace je jaro 2019 a zhotovitelem bude firma TOP STAV. Přesný rozpočet těchto prací byl k nahlédnutí na schůzi družstva a poté v kanceláři družstva. Jedná se o vybourání a likvidaci starých schodnic a terasy, zachování stávajících nosných ramen, která se opískují a pozinkují. Nové schodnice z pozinkovaných profilů se pak osadí kamennými dlaždicemi. Celková cena by neměla přesáhnout 150.000,- Kč.

4) Čištění kanalizace + stoupačky

Pan Adamec informoval o právě probíhajících stavebních úpravách kanalizační sítě na severní straně domu. Po dlouhých urgencích a průtazích by mělo být konečně vše v pořádku a kanál i chodník opraven. Na tomto zásahu se družstvo finančně nepodílí.

5) Oprava střechy; Rekonstrukce společné antény

Členové družstva byli seznámeni s průběhem čištění odpadních trubek v ceně 4.922,- Kč a také s průběhem oprav hromosvodů a antény (viz bod č. 5 programu), při které byly zjištěny trhliny ve střešním plášti a nesprávné ukotvení střešního roštu, který se při silnějším větru nadzvedává. V současné době již probíhají opravy střešního pláště, avšak problém s nesprávným ukotvením by bylo třeba řešit formou rozsáhlejšího a také finančně náročnějšího zásahu. Jednou z variant je položení geotextilií a následný zásyp kamennými oblázky, u nichž nehrozí opětovné protržení pláště střechy. Je však třeba počítat s manipulací materiálů pomocí jeřábové techniky, což by bylo finančně nákladné.

Paní VACHOVÁ navrhla variantu tzv. zelené střechy, kde je kačírek nahrazen zeminou, která se následně zatravní. I u této varianty však zůstává pro manipulaci se zeminou v rozpočtu použití jeřábu.

Obě varianty jsou možné a záleží v zásadě jen na finanční náročnosti. O výsledcích detailnějšího průzkumu možností této realizace budou členové družstva informováni na příští schůzi.

S opravou střechy souhlasili všichni přítomní členové družstva.

Výsledek hlasování: pro – 17, proti – 0, zdrželi se – 0

6) Diskuse

Na úvod diskuse se pan ŽITNÝ dotázal, zda by nebylo možno vyměnit také vstupní dveře z jižní i severní strany domu. Představenstvo bude členy na další schůzi informovat o finanční náročnosti těchto prací.

Pan Adamec v diskusi dále znovu připomněl potřebu včasného informování ostatních družstevníků o plánovaných úpravách a rekonstrukcích bytových jednotek.

Dále paní KLOUDOVÁ upozornila na nutnost provedení opravy zápisu z předchozí členské schůze konané dne 24. 4. 2018, konkrétně bodu č. 5, a to z důvodu chybné formulace označení fondu oprav. Upravený text zápisu bude znít následovně:

„Za rok 2017 byl HV zisk 36 665,51 Kč, který dle stanov navrhujeme převést do nedělitelného fondu.

V souladu s čl. 31 odst. 2, který zní „Družstvo zřizuje pro případ ztráty rezervní-nedělitelný fond, nejméně ve výši 50 % zapisovaného základního kapitálu. Tento fond družstvo doplňuje nejméně o 10 % ročního čistého zisku, a to až do doby, než výše tohoto fondu dosáhne částky rovnající se hodnotě zapisovaného základního kapitálu družstva.“ BD má zapsaný základní kapitál 50 000,- Kč a stávající rezervní fond – nedělitelný je 25 000,- Kč.

Nedělitelný fond tedy nyní bude 61 665,51 Kč.

Výsledek hlasování: Výsledek hlasování: pro – 18, proti – 0, zdrželi se – 1“

Na závěr schůze byli všichni přítomní ještě upozorněni na nutnost vyplnění formulářů týkajících se osobních údajů, které budou rozdány do jednotlivých poštovních schránek a následně vyplněné odevzdány představenstvu.

Řádná členská schůze byla ukončena ve 20.18 hodin.

Zápis provedl: Jiří Čížek – místopředseda představenstva

Kontrola zápisu: Dagmar Kloudová – členka představenstva

Schválil: Karel Adamec – předseda družstva