Pozvánka

na výroční členskou schůzi družstva,

která se uskuteční v pondělí **20. 9. 2021 v 18:30 hod.** v kanceláři BD.

Program:

1) Zahájení
2) Zpráva o činnosti a hospodaření za rok 2020
3) Zpráva revizní a kontrolní komise za rok 2020
4) Převod části peněz z rezervního fondu do dlouhodobých záloh
5) Odsouhlasení účetní závěrky
5) Diskuse
6) Plán prací + rozpočet na rok 2021
7) Závěr

Za představenstvo BD:

K. Adamec

J. Čížek

D. Kloudová

Z á p i s

z výroční členské schůze „Bytového družstva Pejevové 3124, bytového družstva“ konané dne 20. 9. 2021 v Praze

Dle prezenční listiny, která je nedílnou součástí zápisu, bylo přítomno 13 členů družstva a 3 zástupci členů na základě plných mocí z celkového počtu 23.

Výroční schůze tedy byla usnášeníschopná.

Ze zdravotních důvodů se omluvil předseda družstva, pan Karel Adamec.

Schůzi zahájil pan Jiří Čížek a navrhl zapisovatelem schůze paní Dagmar Kloudovou.

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdrželi se - 3

Schůze byla zahájena v 18:40 hod.

1/ Zahájení

Seznámení s programem.

2, 3/ Zpráva o hospodaření za rok 2020

Pan Čížek seznámil přítomné s výsledky hospodaření za rok 2020, účetní závěrkou a rozvahou.

HV za rok 2020: 13 551,34 Kč.

Hlasování: pro -16 proti - 0 zdrželi se - 0

Zpráva o hospodaření za rok 2020 byla jednomyslně schválena.

Pan Dyk seznámil přítomné s výsledkem kontroly revizní komise a přečetl zápis.

Revizní komise neshledala závady. Zápis je přiložen.

Hlasování: pro -16 proti - 0 zdrželi se - 0

Roční závěrka byla jednomyslně schválena.

4/ Převod části peněz z rezervního fondu do fondu dlouhodobých záloh

Bylo navrženo převedení odsouhlaseného HV ve výši 13 551,34 Kč na účet č. 421 – Rezervní / nedělitelný fond. Dále bylo navrženo převést z nedělitelného fondu částku 21 600,48 Kč na účet č. 475 - Dlouhodobé zálohy.

Hlasování: pro -16 proti - 0 zdrželi se - 0

Návrh byl jednomyslně přijat.

5/ Plán prací na rok 2021

Vybraná firma na pokládku podlahové krytiny dodala cenovou nabídku, s níž byli přítomní seznámeni.

Rozpis prací a dodávek – cena za pokládku lina na chodbách včetně 15 %DPH činí 120 892,60 Kč.

Hlasování: pro -16 proti - 0 zdrželi se - 0

Návrh byl jednomyslně přijat.

6/ Diskuse

Paní Kolmanová vznesla poznámku k odhazování nedopalků od cigaret z balkonů. Toto již bylo řešeno na předchozích schůzích, a proto důrazně žádáme o dodržování pořádku okolo domu.

Paní Žitná požádala o uvolnění z funkce člena revizní komise. Do příští schůze bude předložen návrh na nového člena.

Pan Čížek informoval o zdravotním stavu předsedy družstva pana Adamce a jeho předběžnou žádost o uvolnění z funkce. Navržen pan Dyk, pan Petrák a pan Adamec Tomáš - po zapsání jako člen družstva.

Toto bude bod jednání na příští schůzi družstva.

Schůze byla ukončena ve 20 hod.

Předsedající - Čížek Jiří

Zapisovatel - Kloudová Dagmar.

Prezenční listina
Seznam účastníků řádné členské schůze
BYTOVÉHO DRUŽSTVA PEJEVOVÉ 3124, DRUŽSTVA
konané dne 20. 9. 2021

Č. bytu	Uživatel: příjmení a jméno	bytem	podpis
přízemí			
1	Vrbová Vlasta	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
2	Žitný František	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
2	Žitná Anna	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	Žitná
1. patro			
3	Čížek Jiří	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
4	Tomšů Milan	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	Tomšů
5	Veselý Luboš	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
5	Veselá Michaela	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
2. patro			
6	Dyk Petr	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
6	Dyková Tamara	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
7	Mráz František	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
8	Petrák Jan	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
3. patro			
9	Klouda Josef	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
9	Kloudová Dagmar	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	Kloudová
10	Kolmanová Eva	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
11	Jaglarz Miroslav	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
11	Jaglarzová Eva	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	

4. patro			
12	Adamec Karel	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
12	Adamcová Iva	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
13	Říhová Kateřina	Elišky Peškové 586/14, Praha 5	
14	Hron Jiří	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
14	Hronová Eva	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
5. patro			
15	Kutilová Věra	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
16	Palčo Michal	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
17	Kolmanová Eva	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
17	Kolman Jan	C. Boudy 515/4, 674 01 Třebíč	
6. patro			
18	Baltičová Monika	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
18	Baltičová Helena	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
19	Dneboská Kateřina	Puškinovo nám.759/10, Praha 6-Bubeneč	
20	Gregáň Pavel	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
20	Gregáňová Hana	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
7. patro			
21	Sobota Karel	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
22	Fojtová Marcela	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
23	Vachová Tereza	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	

ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE Z KONTROLY HOSPODAŘENÍ

bytového družstva Pejevové 3124, se sídlem Pejevové 3124 v Praze 12 – Modřanech

Kontrolní komise: Ing. Petr Dyk

Jan Petrák

Anna Žitná

Kontrola hospodaření BD Pejevové 3124 byla provedena za období od 1.1.2020 do 31.12.2020 se zaměřením na účetní doklady, bankovní výpisy, přijaté a vydané fakturya pokladní knihu.

1) **Výpisy z firemního účtu u České spořitelny**

Výpisy č. 1 – 12, počáteční zůstatek k 1.1.2020 byl 1 444 939, 33 CZK, konečný zůstatek pak 1 734 442, 34 CZK. Přírustek na účtu tak činil 289 503, 01 CZK.

2) **Pokladna vedená v pokladní knize**

Kontrolované doklady č. 1 až 65 nevykazují žádné platby, které se netýkají hospodaření družstva.

Výdajové doklady: odměny členům představenstva, telefony, poštovné, kancelářské potřeby, dezinfekce, materiál na opravu židlí BD, vratka přeplatku z nájmu.

Příjmové doklady: výběry z účtu do pokladny.

Počáteční stav byl k 1.1.2020 9 895 CZK, zůstatek v pokladně k 31.12.2020 byl 19 998 CZK.

3) **Faktury**

Za kontrolované období bylo přijato a zaplaceno 81 faktur (z toho 4 dobropisy), které souvisí přímo pouze s provozem bytového družstva. Družstvo vydalo 3 faktury sousedním družstvům na STA.

Závěr:

Kontrolou účetních dokladů komise nezjistila nedostatky v hospodaření BD Pejevové 3124.

V Praze 20.9.2020

Ing. Petr Dyk

Jan Petrák

Anna Žitná

Plná moc

Zmocnitel:

Pan(i) KATEŘINA DVEBOVKÁ, nar. 11.4.1981,
trvalým bytem: PUŠKINOVO NÁM. 10, PRAHA 6

udílím tímto plnou moc pro zastupování na členské schůzi BD Pejevové 3124, družstvo,

konané dne 20.9.2021

Zmocněnec:

Pan(i) ING. PETR PLÁT, nar. 2.6.1979
trvalým bytem: KOCOUROVY LHOTKY 2
P. PELHŘIMOV, 393 01

Zmocněnec je v plném rozsahu práv a povinností člena BD oprávněn k zastupování ve všech věcech projednávaných na této členské schůzi BD.
Zmocněnec na jednání členské schůze BD jedná a hlasuje jménem zmocnitele.

V Praze dne: 15.9.2021

zmocnitel

Plnou moc přijímám.

zmocněnec

PLNÁ MOC

Já KAREL ADAMEC udílím tímto plnou moc TOMÁŠOVI ADAMCOVI, aby mne dne 20.9. 2021 zastupoval na členské schůzi Bytového družstva MODŘANY 3124 v plném rozsahu práv a povinností člena BD, aby za mne podával návrhy, zaujímal stanoviska k předneseným materiálům a návrhům a hlasoval o nich.

V Praze dne 19. 9. 2021

KAREL ADAMEC

TOMÁŠ ADAMEC

Plná moc

Zmocnitel:

Pan(í) MONIKA BALTIČOVÁ, nar. 16. 03. 1993
trvalým bytem: PEJEVOVÉ 3124/3, PRAHA 4, MODŘANY, 143 00

udílím tímto plnou moc pro zastupování na členské schůzi BD Pejevové 3124, družstvo,

konané dne 20. 9. 2021

Zmocněnec:

Pan(í) EVA JAGLARZOVÁ, nar. 19. 10. 1957.
trvalým bytem:
PEJEVOVÉ 3124/3. PRAHA 4, MODŘANY, 143 00

Zmocněnec je v plném rozsahu práv a povinností člena BD oprávněn k zastupování ve všech věcech projednávaných na této členské schůzi BD.
Zmocněnec na jednání členské schůze BD jedná a hlasuje jménem zmocnitele.

V Praze dne: 20. 9. 2021

Monika Baltičová
zmocnitel

Plnou moc přijímám.

Eva Jaglarzová
zmocněnec